

Avtal om egen byggnation på föreningens fastighet

Detta avtal reglerar villkor och ansvar i samband med att bostadsrättshavare uppför egen byggnation, exempelvis uterum, inglasning, altan, pergola, markis eller liknande, som berör eller är placerad på föreningens fastighet.

Detta avtal utgör ett bindande villkor för styrelsens godkännande av byggnationen. Byggnation får inte påbörjas innan avtalet är undertecknat av samtliga parter.

1. Parter

Bostadsrättsförening:

Jursta Hage Bostadsrättsförening (Brf Jursta Hage) Org.nr: 769633-2597

Bostadsrättshavare:

Namn: _____

Lägenhetsnummer: _

Adress: _____

2. Beskrivning av byggnation

Vanliga exempel på byggnationer som omfattas av detta avtal är bland annat: - Uterum eller inglasad uteplats - Altan eller trädäck - Pergola eller liknande konstruktion - Markis eller fast solskydd - Övriga fasta installationer som påverkar fasad, mark eller gemensamma ytor

Avtalet gäller oavsett om byggnationen är bygglovspliktig eller inte.

2. Beskrivning av byggnation

Byggnationen avser (beskriv kortfattat):

Placering (exempelvis mark, fasad, uteplats):

3. Godkännanden och tillstånd

Bostadsrättshavaren intygar härmed att samtliga nödvändiga godkännanden och tillstånd har inhämtats innan byggnation påbörjats, inklusive men inte begränsat till:

- Styrelsens skriftliga godkännande
- Bygglov/anmälan från kommunen (om tillämpligt)
- Eventuella andra myndighets- eller försäkringskrav

Föreningen ansvarar inte för att kontrollera riktigheten i dessa tillstånd.

4. Ansvar och underhåll

Bostadsrättshavaren ansvarar fullt ut för:

- Uppförande, säkerhet och kvalitet i byggnationen
- Löpande underhåll, reparation och framtida åtgärder
- Eventuella skador på föreningens fastighet som orsakas av byggnationen

Ansaret gäller även efter överlåtelse av bostadsrätten tills dess att nytt avtal tecknats eller byggnationen avlägsnats.

5. Kostnadsansvar vid framtida arbeten

Om föreningen i framtiden behöver utföra arbeten på fastigheten, exempelvis fasadrenovering, stambyte eller markarbeten, och den aktuella byggnationen medför:

- Fördyrade kostnader
- Extra arbetsmoment
- Tillfällig demontering eller återställning

ska samtliga merkostnader som kan härledas till byggnationen bäras av bostadsrättshavaren.

6. Ändring eller rivning

Föreningen har rätt att kräva att byggnationen helt eller delvis ändras eller avlägsnas om:

- Den strider mot lag, myndighetskrav eller föreningens stadgar
- Den innebär risk för skada på fastigheten
- Den försvårar nödvändigt underhåll eller framtida projekt

Rivning eller återställning sker på bostadsrättshavarens bekostnad.

7. Överlåtelse av bostadsrätt

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att informera köparen om detta avtal. Avtalet ska övertas av ny bostadsrättshavare eller så ska byggnationen återställas enligt föreningens anvisningar.

8. Avtalets giltighet

Detta avtal gäller från och med undertecknandet och tills vidare, så länge byggnationen finns kvar.

9. Checklista – ska bifogas ansökan

Följande handlingar ska vara inlämnade och godkända innan byggnation påbörjas:

- ☐ Skriftlig ansökan till styrelsen
- ☐ Ritningar/skisser med mått och placering
- ☐ Beslut om bygglov eller bygglovsbefrielse (vid behov)
- ☐ Eventuella villkor från kommunen eller myndighet
- ☐ Underskrivet avtal om egen byggnation

Styrelsen förbehåller sig rätten att begära ytterligare underlag vid behov.

10. Underskrifter

Ort och datum: ____

För bostadsrättsföreningen

Namn: ____

Titel: ____

Underskrift: _____

Bostadsrättshavare

Namn: ____

Underskrift: _____