

Årsredovisning 2021/2022

BRF JURSTA HAGE

769633-2597



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF JURSTA HAGE

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-11-12.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna JURSTA 3:23, JURSTA 3:24, JURSTA 3:25, JURSTA 3:26, JURSTA 3:27, JURSTA 3:28, JURSTA 3:29, JURSTA 3:30, JURSTA 3:31, JURSTA 3:32, JURSTA 3:33, JURSTA 3:34, JURSTA 3:35, JURSTA 3:36, JURSTA 3:37, JURSTA 3:38, JURSTA 3:39, JURSTA 3:40, JURSTA 3:41 och JURSTA 3:42
Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 5 280 kvm. Föreningens säte är Upplands-Bro

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Stefan Ståhl Ordförande
Marcus Andersson
Edvin Risseh
Bamdad Mosazadeh

VALBEREDNING

Valberedningens sammansättning: Hassan Jama

FIRMATECKNING

Firmatecknare i styrelsen är två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Adnin Ali Revisor BoRevision i Sverige AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Ingen övrig verksamhetsinformation under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 74 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 14. Det har under året skett 10 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 514	2 398	2 388	2 364
Resultat efter fin. poster	-595	-513	-692	-364
Soliditet, %	67	67	67	66
Taxeringsvärde	89 813	89 813	113 401	94 655
Genomsnittlig skuldränta, %	1,48	1,46	1,59	1,09
Belåningsgrad, %	33,25	33,35	33,44	33,58

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-06-30
Insatser	128 000	-	-	128 000
Fond, yttre underhåll	234	-	117	352
Balanserat resultat	-1 222	-513	-117	-1 852
Årets resultat	-513	513	-595	-595
Eget kapital	126 500	0	-595	125 905

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 852
Årets resultat	-595
Totalt	-2 447

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	117
Balanseras i ny räkning	-2 564
	-2 447

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 514	2 388
Rörelseintäkter		15	10
Summa rörelseintäkter		2 529	2 398
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-649	-446
Övriga externa kostnader	7	-95	-101
Personalkostnader	8	-40	-26
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 414	-1 414
Summa rörelsekostnader		-2 198	-1 987
RÖRELSERESULTAT		331	411
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-926	-924
Summa finansiella poster		-926	-924
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-595	-513
ÅRETS RESULTAT		-595	-513

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	186 934	188 348
Summa materiella anläggningstillgångar		186 934	188 348
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		186 934	188 348
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21	20
Övriga fordringar	11	1 329	1 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	76	56
Summa kortfristiga fordringar		1 426	1 231
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	2
Summa kassa och bank		0	2
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 426	1 233
SUMMA TILLGÅNGAR		188 360	189 580

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		128 000	128 000
Fond för yttre underhåll		352	234
Summa bundet eget kapital		128 352	128 234
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 852	-1 222
Årets resultat		-595	-513
Summa fritt eget kapital		-2 447	-1 735
SUMMA EGET KAPITAL		125 905	126 500
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	62 806
Summa långfristiga skulder		0	62 806
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		62 156	0
Leverantörsskulder		18	53
Övriga kortfristiga skulder		17	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	265	216
Summa kortfristiga skulder		62 455	274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		188 360	189 580

Kassaflödesanalys

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Likvida medel vid årets början	1 153	1 049
Resultat efter finansiella poster	-595	-513
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 414	1 414
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	819	901
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21	-22
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	25	-124
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	822	754
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-650	-650
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-650	-650
ÅRETS KASSAFLÖDE	172	104
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 325	1 153

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jursta Hage har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021/2022	2020/2021
Årsavgifter, bostäder	2 388	2 388
Övriga intäkter	141	10
Summa	2 529	2 398

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021/2022	2020/2021
Besiktning och service	8	0
Trädgårdsarbete	0	2
Övrigt	41	19
Summa	49	21

NOT 4, REPARATIONER	2021/2022	2020/2021
Reparationer	74	4
Summa	74	4

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Vatten	310	326
Summa	310	326

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Bredband	140	24
Fastighetsförsäkringar	75	71
Summa	216	94

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Juridiska kostnader	3	0
Kameral förvaltning	43	41
Revisionsarvoden	18	30
Övriga förvaltningskostnader	32	29
Summa	95	101

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Sociala avgifter	9	6
Styrelsearvoden	30	20
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	40	26

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	926	923
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	926	924

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	192 902	192 902
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	192 902	192 902
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 554	-3 140
Årets avskrivning	-1 414	-1 414
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 968	-4 554
Utgående restvärde enligt plan	186 934	188 348
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>88 933</i>	<i>88 933</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	70 943	70 943
Taxeringsvärde mark	18 870	18 870
Summa	89 813	89 813

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-06-30	2021-06-30
Nabo Klientmedelskonto	1 326	1 152
Skattekonto	3	3
Summa	1 329	1 155

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Bredband	25	14
Försäkringspremier	26	24
Förvaltning	15	15
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	3
Summa	76	56

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-06-30	Skuld 2022-06-30	Skuld 2021-06-30
Danske Bank	2023-03-31	2,00 %	31 038	31 363
Stadshypotek	2023-03-30	1,51 %	31 119	31 444
Summa			62 156	62 806
<i>Varav kortfristig del</i>			62 156	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022/2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda avgifter/hyror	211	199
Utgiftsräntor	2	2
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52	15
Summa	265	216

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	65 000	65 000
Summa	65 000	65 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Bamdad Mosazadeh
Vice ordförande

Edvin Risseh
Tekniska fastighetsfrågor

Marcus Andersson
Sekreterare

Stefan Ståhl
Ordförande / Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

BoRevision i Sverige AB
Adnin Ali
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.11.2022 09:55

SENT BY OWNER:

Ulrika Elwin • 28.10.2022 08:09

DOCUMENT ID:

rkgF4MeYNo

ENVELOPE ID:

ByYVGeKNj-rkgF4MeYNo

DOCUMENT NAME:

Brf Jursta Hage, 769633-2597 - Ej undertecknad årsredovisning 2022-4.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BAMDAD MOSAZADEH djbamie@gmail.com	Signed Authenticated	28.10.2022 08:48 28.10.2022 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/13) IP: 155.4.221.199
2. STEFAN STÅHL stefan.staahl@gmail.com	Signed Authenticated	28.10.2022 12:29 28.10.2022 12:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/17) IP: 98.128.137.115
3. Arash Edvin Risseh edvinrisseh@gmail.com	Signed Authenticated	01.11.2022 11:08 01.11.2022 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/07) IP: 98.128.229.31
4. MARKUS ANDERSSON marcus145@msn.com	Signed Authenticated	03.11.2022 20:15 03.11.2022 20:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/23) IP: 155.4.221.22
5. ADNIN ALI adnin.ali@borevision.se	Signed Authenticated	04.11.2022 09:55 04.11.2022 09:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/26) IP: 176.10.159.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Jursta Hage, org.nr. 769633-2597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jursta Hage för räkenskapsåret 210701-220630.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 juni 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Jursta Hage för räkenskapsåret 210701-220630 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Adnin Ali
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.11.2022 09:57

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 04.11.2022 09:56

DOCUMENT ID:

ryxR2mLzHs

ENVELOPE ID:

B1RnmlzHj-ryxR2mLzHs

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse digitalt.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ADNIN ALI	 Signed	04.11.2022 09:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/09/26)
adnin.ali@borevision.se	Authenticated	04.11.2022 09:56	Low	IP: 176.10.159.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed