

Årsredovisning 2020/2021

BRF JURSTA HAGE

769633-2597



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF JURSTA HAGE

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
KASSAFLÖDESANALYS	Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-11-12.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna JURSTA 3:23, JURSTA 3:24, JURSTA 3:25, JURSTA 3:26, JURSTA 3:27, JURSTA 3:28, JURSTA 3:29, JURSTA 3:30, JURSTA 3:31, JURSTA 3:32, JURSTA 3:33, JURSTA 3:34, JURSTA 3:35, JURSTA 3:36, JURSTA 3:37, JURSTA 3:38, JURSTA 3:39, JURSTA 3:40, JURSTA 3:41 och JURSTA 3:42
Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 5 280 kvm. Föreningens säte är Upplands-Bro

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Thomas Lindroos Ordförande
Christoffer Holm
David Kaplan
Marcus Andersson

VALBEREDNING

Valberedningens sammansättning: Pernilla Lindroos, Josefin Ulander

FIRMA TECKNING

Firmatecknare i styrelsen är Thomas Lindroos och Christoffer Holm.

REVISORER

Adnin Ali Revisor BoRevision i Sverige AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-12-03. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

AC - Efter önskemål från medlemmarna har styrelsen beslutat att AC inte längre ska placeras på taket utan ska i framtiden monteras på markstativ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 72 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 74 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	2 398	2 388	2 364	1 047
Resultat efter fin. poster	-513	-692	-364	83
Soliditet, %	67	67	66	65
Taxeringsvärde	89 813	113 401	94 655	22 757
Genomsnittlig skuldränta, %	1,46	1,59	1,09	-
Belåningsgrad, %	33,35	33,44	33,58	33,33

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-06-30
Insatser	128 000	-	-	128 000
Fond, yttre underhåll	117	-	117	234
Balanserat resultat	-412	-692	-117	-1 222
Årets resultat	-692	692	-513	-513
Eget kapital	127 013	0	-513	126 500

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 222
Årets resultat	-513
Totalt	-1 735

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	117
Balanseras i ny räkning	-1 852
	-1 735

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 398	2 388
Summa rörelseintäkter		2 398	2 388
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-446	-478
Övriga externa kostnader	7	-101	-113
Personalkostnader	8	-26	-53
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 414	-1 414
Summa rörelsekostnader		-1 987	-2 057
RÖRELSERESULTAT		411	331
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-924	-1 022
Summa finansiella poster		-924	-1 023
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-513	-692
ÅRETS RESULTAT		-513	-692

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 13	188 348	189 762
Summa materiella anläggningstillgångar		188 348	189 762
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		188 348	189 762
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20	20
Övriga fordringar	11	1 155	1 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	56	34
Summa kortfristiga fordringar		1 231	1 104
Kassa och bank			
Kassa och bank		2	2
Summa kassa och bank		2	2
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 233	1 106
SUMMA TILLGÅNGAR		189 580	190 867

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		128 000	128 000
Fond för yttre underhåll		234	117
Summa bundet eget kapital		128 234	128 117
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 222	-412
Årets resultat		-513	-692
Summa fritt eget kapital		-1 735	-1 104
SUMMA EGET KAPITAL		126 500	127 013
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	62 806	62 806
Summa långfristiga skulder		62 806	62 806
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	650
Leverantörsskulder		53	15
Övriga kortfristiga skulder		6	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	216	374
Summa kortfristiga skulder		274	1 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		189 580	190 867

Kassaflödesanalys

	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Likvida medel vid årets början	1 049	1 301
Resultat efter finansiella poster	-513	-692
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 414	1 414
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	901	722
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-22	28
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-124	-321
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	754	429
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	50
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-650	-731
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-650	-681
ÅRETS KASSAFLÖDE	104	-252
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 153	1 049

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jursta Hage har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020/2021	2019/2020
Årsavgifter, bostäder	2 388	2 388
Övriga intäkter	10	0
Summa	2 398	2 388

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020/2021	2019/2020
Besiktning och service	0	131
Trädgårdsarbete	2	0
Övrigt	19	0
Summa	21	131

NOT 4, REPARATIONER	2020/2021	2019/2020
Reparationer	4	2
Summa	4	2

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Vatten	326	277
Summa	326	277

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Bredband	24	0
Fastighetsförsäkringar	71	67
Summa	94	67

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Kameral förvaltning	41	54
Revisionsarvoden	30	35
Övriga förvaltningskostnader	29	24
Summa	101	113

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Sociala avgifter	6	13
Styrelsearvoden	20	40
Summa	26	53

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020/2021	2019/2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	923	1 012
Övriga finansiella kostn	0	10
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	924	1 022

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-06-30	2020-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	192 902	192 902
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	192 902	192 902
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 140	-1 727
Årets avskrivning	-1 414	-1 414
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 554	-3 140
Utgående restvärde enligt plan	188 348	189 762
I utgående restvärde ingår mark med	88 933	88 933
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	70 943	94 655
Taxeringsvärde mark	18 870	22 757
Summa	89 813	113 401
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-06-30	2020-06-30
Nabo Klientmedelskonto	1 152	1 047
Skattekonto	3	3
Summa	1 155	1 051
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Bredband	14	0
Försäkringspremier	24	23
Förvaltning	15	10
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	0
Summa	56	34

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2021-06-30	Skuld 2021-06-30	Skuld 2020-06-30
Danske Bank	2023-03-31	2,00 %	31 363	31 688
Stadshypotek	2022-03-30	0,78 %	31 444	31 769
Summa			62 806	63 456

Varav kortfristig del

0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Förutbetalda avgifter/hyror	199	199
Utgiftsräntor	2	160
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	15
Summa	216	374

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	65 000	65 000
Summa	65 000	65 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Christoffer Holm
Vice ordförande/Kassör

David Kaplan
Sekreterare

Marcus Andersson
Tekniska fastighetsfrågor

Thomas Lindroos
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

BoRevision i Sverige AB
Adnin Ali
Revisor

Verification

Transaction ID	SkeMchs1_F-HJWfq2sk_t
Document	Årsredovisning 2020_2021 - Brf Jursta Hage.pdf
Pages	15
Sent by	Ulrika Elwin

Signing parties

Thomas Lindroos	tompaah@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
David Kaplan	dawidkaplan@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Markus Andersson	marcus145@msn.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Christoffer Holm	backchristofferholm@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Adnin Ali	adnin.ali@borevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to tompaah@gmail.com

2021-11-15 10:46:55 CET,

E-mail invitation sent to dawidkaplan@gmail.com

2021-11-15 10:46:55 CET,

E-mail invitation sent to backchristofferholm@gmail.com

2021-11-15 10:46:55 CET,

E-mail invitation sent to marcus145@msn.com

2021-11-15 10:46:55 CET,

Clicked invitation link Thomas Lindroos

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-11-15 10:47:52 CET,IP address: 80.252.180.50

Document signed by Thomas Christoffer Wibe Lindroos

Birth date: 02/12/1985,2021-11-15 10:50:22 CET,

Clicked invitation link Christoffer Holm

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_8_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-11-15 10:50:34 CET,IP address: 158.174.22.137

Document signed by CHRISTOFFER HOLM

Birth date: 16/07/1992,2021-11-15 10:53:20 CET,

Clicked invitation link David Kaplan

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_0_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.0 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-11-15 18:02:14 CET,IP address: 98.128.228.51

Document signed by David Robert Kaplan

Birth date: 24/11/1984,2021-11-15 18:03:28 CET,

Updated recipients Ulrika Elwin

2021-11-17 08:39:14 CET,IP address: 188.149.236.130

Clicked invitation link Markus Andersson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/96.0.4664.45 Safari/537.36,2021-11-18 12:01:28 CET,IP address: 194.237.233.186

Document signed by MARKUS ANDERSSON

Birth date: 23/04/1988,2021-11-18 12:02:13 CET,

E-mail invitation sent to adnin.ali@borevision.se

2021-11-18 12:02:15 CET,

Clicked invitation link Adnin Ali

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/95.0.4638.69 Safari/537.36 Edg/95.0.1020.53,2021-11-18 16:08:54 CET,IP address: 158.174.240.71

Document signed by ADNIN ALI

Birth date: 26/09/1985,2021-11-18 16:09:34 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Jursta Hage, org.nr. 769633-2597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jursta Hage för räkenskapsåret 200701-210630.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 200701-210630 reviderades av annan revisor som i revisionsberättelse daterad 2020-10-14 uttalade sig enligt standardutformningen om denna årsredovisning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Jursta Hage för räkenskapsåret 200701-210630 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2021

.....
Adnin Ali
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ADNIN ALI

Revisor

Serienummer: 19850926xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2021-11-18 15:20:36 UTC



Penneo dokumentnyckel: PD7S5-PVJ5Z-AONTIP-IOK0U-4MMSG-FZ3Y3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>